

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	156/15/10/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	20/029325
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Wyposażenie salonu usługowego
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia raportu:	25-10-2024
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 21.10.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest wyposażenie salonu usługowego składające się z poniższych elementów (wg protokołu przyjęcia, okazanego wykazu elementów oraz oględzin z natury):

- Regał stalowy, lakier złoty, wymiary: 1500x450x2400 mm, 2000x450x2400 mm – 3 szt.
- Stolik pomocnik reklamowy – 5 szt.
- Podstawa MDF – 12 szt.
- Lada sprzedażowa MDF, lakier połysk „brudny róż”
- Konstrukcje stalowe do sufitu, lakier złoty, wysokość: 2800 mm
- Regał półokrągły stalowy, lakier złoty – 2 szt.
- Lustro w ramie – 2 szt.
- Gabloty reklamowe -2 szt.
- Lustro w ramie stalowej otwierane – 2 szt.
- Cokoły lakierowane – 90 mb
- Kącik kawowy, stolik z blatem kwarcogranit, średnica stolika: 940 mm,
- Półki MDF – 12 szt.
- Regał we wnękach MDF – 3 szt.
- Szkło LAKOBEL „brudny róż” – 2 szt.
- Zaplecze magazynowe – 1 szt.

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy zestawu zabezpieczone do transportu. Zdemontowane na poszczególne podzespoły. Brak możliwości weryfikacji poszczególnego wyposażenia oraz ilości poszczególnych przedmiotów. Do oględzin nie okazano projektu, szczegółowej specyfikacji. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukończeniu. Powyższy fakt uwzględniono przy wycenie wartości.

Na poszczególnych elementach nie stwierdzono tabliczek znamionowych, danych identyfikacyjnych.

Dodatkowo stwierdzono:

- stolik – liczne odpryski,
- elementy wyposażenia – zarysowania, odpryski,

Ze względu na charakter przedmiotu i sposób składowania, istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń.

Wyposażenie salonu usługowego wykonane na indywidualne zamówienie. Do oględzin nie okazano projektu.

Widniejące na dokumentacji fotograficznej pozostałe przedmioty nie opisane powyżej nie są przedmiotem wyceny.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.







