

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	58/19/08/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	19/057353
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Elementy linii do granulacji biomasy LGD-4000 MAX+
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia raportu:	22-08-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 22.08.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu są elementy linii do granulacji biomasy TECHNOMASZBUD LGD-4000 MAX+ w skład której wchodzi następujące elementy:

- Zbiornik załadunkowy z podajnikiem ślimakowym
- Kalibrator-chłodnica
- Panel sterowania

Dane techniczne urządzeń

1. Zbiornik załadunkowy z podajnikiem ślimakowym

Producent:	TechnoMaszBud
Model:	Zbiornik załadunkowy
Numer seryjny:	13067
Rok produkcji:	2019
Moc silnika:	340 kg
Zasilanie:	380 V
Waga:	340 kg

2. Kalibrator-chłodnica

Producent:	TechnoMaszBud
Numer seryjny:	13067
Rok produkcji:	2019
Moc silnika elektrycznego:	0,27 kW
Długość:	2300 mm
Zasilanie:	220 V
Waga:	170 kg

3. Panel sterowania

Producent:	TechnoMaszBud
Numer seryjny:	13067
Rok produkcji:	2019
Waga:	12 kg

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Linia wraz z poszczególnymi elementami zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Urządzenia zdemonstrowane bez możliwości sprawdzenia w działaniu. W trakcie oględzin urządzeń nie podłączono do zasilania - wymagają zasilania 400 V – brak możliwości podłączenia.

Brak możliwości weryfikacji kompletności oraz sprawności linii. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukończeniu podczas oględzin w warunkach serwisowych. Konieczny ponowny montaż oraz weryfikacja kompletności i sprawności.

Elementy wyposażenia noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, silne zabrudzenia, liczne starcia powłoki lakierowej z ogniskami korozji, itp.

Dodatkowo stwierdzono:

- zasobnik – liczne wgniecenia, ucięte wtyczki zasilające,
- kalibrator-chłodnica – wgniecenia obudowy,
- panel sterowania – wgniecenia, deformacje,

Do oględzin nie okazano dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi, historii eksploatacji, dokumentacji serwisowej.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia wycenianej linii. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.







