

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	105/04/09/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	20/053050
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	1. Quantachrome AutoFlow BET+, nr ser.: 160H18092401 2. Malvern Mastersizer 3000E, nr ser.: MAL1191433 3. Fritsch Pulverisette 6, nr ser.: 06.2000/04228
Data sporządzenia raportu:	13-09-2024
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 05.09.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest zestaw laboratoryjny, w skład którego wchodzi następujące urządzenia:

1. Quantachrome AutoFlow BET+ - jednostanowiskowy, przepływowy system sorpcji gazu, z jedną stacją analityczną oraz zestawem komputerowym HP 280 G1 MT Business PC, nr ser.: CZC5382MKL + monitor Philips nr ser.: ZV0A1821028733.

Dane identyfikacyjne i techniczne urządzenia

Nazwa:	Przepływowy system pomiarowy
Producent:	Quantachrome
Typ/model:	AuroFlow BET+
Numer fabryczny:	160H18092401
Rok produkcji:	2018
Zasilanie:	230 V
Dokładność:	+/- 1%
Powtarzalność:	+/- 0,2%
Odtwarzalność:	+/- 0,5%
Ilość próbek:	1

2. Malvern Mastersizer 3000E - analizator wielkości cząstek z przystawką dyspergującą Hydro EV z komputerem i monitorem DELL, nr ser.: CN-02XT76-FCC00-83R-C3HB-A04. Urządzenie wykorzystuje metodą dyfrakcji laserowej. Dyfraktometr laserowy Mastersizer 3000E ma szerokie zastosowanie w badaniu składu granulometrycznego próbek.

Dane identyfikacyjne i techniczne urządzenia

Nazwa:	Analizator wielkości cząstek
Producent:	Malvern
Typ/model:	Mastersizer 3000E
Numer fabryczny:	MAL1191433
Rok produkcji:	2018
Zasilanie:	230 V
Klasa lasera:	Laser klasy I
Zakres wielkości cząstek:	0.1 – 1000 µm
Dokładność:	<1%
Czas pomiaru:	<10 s
Wymiary urządzenia:	690x300x450 mm

Waga: 30 kg

3. Fritsch Pulverisette 6 – młynek planetarno-kulowy z pojedynczym stanowiskiem do mielenia i przeciwwagą kompensacyjną. Urządzenie zapewnia wysoką wydajność mielenia przy małych objętościach misek, co pozwala uzyskać bezstratne wyniki mielenia w przypadku rozdrabniania twardych, średnio twardych, kruchych i wilgotnych materiałów, suchych w zawieszynie lub w gazie obojętnym.

Dane identyfikacyjne i techniczne urządzenia

Nazwa:	Młyn planetarny
Producent:	Fritsch
Typ/model:	Pulverisette 6
Numer fabryczny:	06.2000/04228
Rok produkcji:	2018
Zasilanie:	230 V
Min/max ilość próbki:	10/225 ml
Uziarnienie końcowe:	< 1 µm
Typowy czas mielenia:	4 min
Przyspieszenie odśrodkowe:	29 g
Wymiary urządzenia:	370x530x500 mm
Waga:	63 kg

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenia znajdują się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin wszystkie urządzenia podłączono do zasilania i uruchomiono. Dokonano uruchomienia komputerów oraz oprogramowania na nich. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu ze względu na brak przeszkolonego operatora. Brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wystąpienia wad i niesprawności oraz braków kompletacji w warunkach pracy.

Zalecana weryfikacja kompletności i sprawności w warunkach serwisowych.

Urządzenia noszą typowe ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, itp.

Po uruchomieniu oprogramowania do urządzenia Malvern Mastersizer 3000E widoczny komunikat o wygaśniętej licencji.

Stan wizualny określa się jako dostateczny.

Szczegółowy stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Do oględzin nie przedstawiono instrukcji obsługi, historii serwisowania, eksploatacji.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego przedmiotów. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury. Nie można wykluczyć, że mogą występować różnice w wyposażeniu.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.













