

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	65/08/01/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	20/011079
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Witryna chłodnicza o wymiarach 1000x665x1240 mm
Nr fabryczny:	-
Data sporządzenia:	08-01-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 08.01.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest witryna chłodnicza wykorzystywana do przechowywania i eksponowania produktów spożywczych. Znajduje zastosowanie w branży gastronomicznej i cukierniczej.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Witryna chłodnicza
Producent:	-
Typ/model:	-
Numer fabryczny:	-
Rok produkcji:	-

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Liczba półek:	1 szt.
Szerokość:	1000 mm
Długość:	665 mm
Wysokość:	1240 mm
Agregat:	AiFO SK-1900
Zasilanie	230 V
Wyposażenie	Przewód zasilający

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenie podłączono do zasilania i uruchomiono – słyszalna praca agregatu, nie stwierdzono nieprawidłowości. Brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Zalecana obsługa serwisowa przed dalszą eksploatacją.

Na urządzeniu nie stwierdzono tabliczki znamionowej. Brak informacji odnośnie certyfikatu CE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia. Konieczne czyszczenie.

Dodatkowo stwierdzono:

- brak obudów dolnych,
- chłodnica agregatu – wgniecenia,
- półka – zdemonstrowana,

Stan wizualny ocenia się na przeciętny.

Szczegółowy stan urządzenia na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Do oględzin nie okazano dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi.

Przetawiono dokumentację środka technicznego:

1. Faktura zakupowa

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.



