

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	106/04/12/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/014301
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Regały sklepowe
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	10-12-2025



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 08.12.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest wyposażenie sklepu składające się z poniższych elementów (wg protokołu przyjęcia, okazanego wykazu elementów oraz oględzin z natury):

- Komoda o wymiarach 1400x500x1000 mm, kolor: biały, 5 szafek, 2 szuflady,
- Regał o wymiarach 850x450x2250 mm, kolor: bok -biały, przód – czarny, napis: Ecrins&Coffrets, z podświetleniem LED oraz drzwiami szklanymi,
- Regał z napisem Montegrappa, 2 półki, oświetlenie LED, dolna szafka,
- Element z podstawą obrotową Troika o wymiarach 385x30x1600 mm,
- Regał o wymiarach 1200x280x2000 mm z dolnymi szafkami,
- Regał z napisem Moleskine o wymiarach 1000x500x2200 mm, oświetlenie LED, z dolnymi szafkami,
- Lada Lamy o wymiarach 1000x500x1000 mm, z dolnymi szafkami, szkłem hartowanym, oświetleniem LED,
- Regał Lamy o wymiarach 1000x1000x1070 mm, cała zabudowa podświetlana, kolor: czarny, biały

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy zestawu zabezpieczone do transportu. Zdemontowane na poszczególne podzespoły. Brak możliwości weryfikacji poszczególnego wyposażenia oraz kompletności poszczególnych przedmiotów. Do oględzin nie okazano projektu, szczegółowej specyfikacji. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukompletowaniu. Powyższy fakt uwzględniono przy wycenie wartości.

Na poszczególnych elementach nie stwierdzono tabliczek znamionowych, danych identyfikacyjnych.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- zasilacze do oświetlenia LED – nie stwierdzono,
- szuflady i półki – zdemontowane,
- regał z napisem Montegrappa – rozerwana płyta szafki dolnej,

Ze względu na charakter przedmiotu i sposób składowania, istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń.

Wyposażenie sklepu wykonane na indywidualne zamówienie. Do oględzin nie okazano projektu.

Widniejące na dokumentacji fotograficznej pozostałe przedmioty nie opisane powyżej nie są przedmiotem wyceny.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











