

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	101/02/07/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	02780/EO/23
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Wieża filtracyjna KEMPER Clean Air Tower – 4 szt.
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	08-07-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 06.07.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest wolnostojąca wieża filtracyjna KEMPER Clean Air Tower przeznaczona do oczyszczania powietrza w halach produkcyjnych, magazynach oraz warsztatach przemysłowych. Wykorzystywana tam, gdzie punktowe odciąganie dymów spawalniczych i pyłów szlifierskich jest niemożliwe, niewystarczające lub stanowiska pracy często zmieniają swoją lokalizację. Urządzenie zasysa powietrze na wysokości około 3-3,5 metra. Po przejściu przez filtry czyste i ogrzane powietrze wydmuchiwane jest na poziomie posadzki.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Wieża filtracyjna – 4 szt.
Producent:	KEMPER
Typ/model:	Clean Air Tower
Numer fabryczny:	230300714, 230400187, 230400305, 230400233
Rok produkcji:	2023

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Moc silnika:	5,5 kW
Przepływ powietrza:	6000 m ³ /h
Stopień oczyszczania:	99,9 %
Poziom hałasu bez tłumika (1m):	72 dB
Pojemność pojemnika na pył:	10 L
Wymiary:	3622x1172 mm
Waga:	666 kg
Zasilanie:	400 V

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenia znajdują się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzeń nie podłączono do zasilania elektrycznego ze względu na demontaż, konieczność podłączenia do zasilania 400V oraz brak przeszkolonego operatora. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukompletowaniu podczas eksploatacji.

Zalecany przegląd serwisowy przed dalszą eksploatacją. Na urządzeniach stwierdzono naklejki z przeglądem ważnym do 05/2026.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- wieże filtracyjne zdemontowane na podzespoły,
- przewody zasilające – brak,
- podstawa filtra 1 szt. – wgnieciona,

Stan wizualny ocenia się na dobry.

Szczegółowy stan widoczny na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Do oględzin nie okazano instrukcji obsługi, historii serwisowej, eksploatacji.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.













