



PIEC ELEKTRYCZNY CUKIERNICZY HEIN CONDILUX 5-KOMOROWY

Zamawiający wycenę:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	42/26/08/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	24/039649
Nr fabryczny:	-
Autor wyceny:	Inż. Artur Kawęcki

CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

W dniu 27.08.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest piec elektryczny cukierniczy HEIN CONDILUX 5-komorowy wykorzystywane do wypieku pieczywa oraz szerokiej gamy produktów cukierniczych. Piec wykonany całkowicie ze stali nierdzewnej. Każda z komór wyposażona w oddzielny panel sterowania.

DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa:	Piec elektryczny cukierniczy
Producent:	HEIN
Typ/model:	CONDILUX
Numer fabryczny:	-
Rok produkcji:	Brak danych

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Liczba komór:	5 szt.
Wymiary komory:	1200x1200 mm
Wysokość komory:	190 mm
Wymiary całkowite:	1750x1560x2205 mm
Waga:	260 kg
Zasilanie:	400V
Wyposażenie:	Podstawa pod piec Okap z wentylatorem

STAN TECHNICZNY I DOKUMENTACJA

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenia nie podłączono do zasilania elektrycznego ze względu na konieczność podłączenia do zasilania 400V, demontaż oraz brak przeszkolonego operatora. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- obudowy boczne modułów – zdemontowane,
- płyty kamienne – zdemontowane,

Szczegółowy stan urządzenia na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Stan urządzenia określa się jako dostateczny.

Do oględzin nie okazano historii serwisowej, eksploatacji.

Na urządzeniu nie stwierdzono tabliczki znamionowej. Dane identyfikacyjne przyjęte na podstawie oględzin oraz okazanej dokumentacji.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego urządzenia. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury. Istnieje ryzyko wykrycia rozbieżności.

Przetawiono dokumentację środka technicznego:

1. Faktura zakupowa
2. Instrukcja zakupowa
3. Deklaracja zgodności
4. Schematy elektryczne

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Sporządzający niniejszą wycenę zastrzega, że:

- Niniejsza wycena została sporządzona wyłącznie w celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów niż wskazane w niniejszym opracowaniu. W szczególności nie stanowi podstawy do oceny stanu technicznego ani przydatności przedmiotu wyceny do zakupu.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, zarówno prawne, jak i fizyczne, ani za skutki wynikające z jego dalszej eksploatacji lub wykorzystania niniejszej wyceny.
- Niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i nie może być za taką uznawana. Określona wartość rynkowa nie stanowi gwarancji uzyskania ceny sprzedaży na wskazanym poziomie.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana, kopiowana ani rozpowszechniana w całości lub w części bez uprzedniej zgody sporządzającego oraz uzgodnienia formy i zakresu jej wykorzystania.
- Wycena została sporządzona na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz oględzin przedmiotu wyceny przeprowadzonych metodą organoleptyczną. Nie wykonywano badań diagnostycznych, pomiarów specjalistycznych ani weryfikacji warsztatowej.
- Ocenę przedmiotu wyceny przeprowadzono w warunkach istniejących w miejscu i czasie udostępnienia obiektu do oględzin.
- Nie weryfikowano poprawności, autentyczności ani zgodności numerów identyfikacyjnych i seryjnych przedmiotu wyceny z dokumentacją, jak również nie potwierdzano prawdziwości danych przekazanych przez zleceniodawcę.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA







