

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	11/14/10/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	PS19/10052
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Meble
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia raportu:	18-10-2024
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 16.10.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest zestaw mebli składający się z poniższych elementów:

- Stół 800x800x780 mm, grubość blatu: 40 mm, materiał wykonania: drewno,
- Stół 1600x800x780 mm, grubość blatu: 40 mm, materiał wykonania: drewno,
- Zabudowa konsumpcyjna w witrynie 3720x500x1100 mm, materiał wykonania: drewno,
- Lada obsługowa 2260x700x1100 mm, grubość blatu: 40 mm, materiał wykonania: sklejka w okeinie materiał wykonania blatu: drewno,
- Hokery – 3 szt. wymiary siedziska: 400x350 mm, wysokość od podłoża: 750 mm

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy zestawu noszą typowe ślady eksploatacji – zarysowania, zabrudzenia itp.

Dodatkowo stwierdzono:

- zabudowa konsumpcyjna – zdemontowane nogi,
- lada obsługowa – niefabryczne otwory,

Ze względu na charakter przedmiotu, istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń.

Meble wykonane na indywidualne zamówienie w zakładzie stolarskim.

Widniejące na dokumentacji fotograficznej pozostałe urządzenia nie opisane powyżej nie są przedmiotem wyceny.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.





