

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	15/23/05/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	20/030158
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Kontenery biurowe – 2 szt.
Nr fabryczny:	-
Data sporządzenia raportu:	30-05-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 29.05.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu są dwa kontenery biurowe.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Kontenery biurowe – 2 szt.
Producent:	-
Model:	-
Numery fabryczne kontenerów:	-
Rok produkcji:	-
Wymiary wewnętrzne pojedynczego kontenera:	2170x5800x2500 mm
Powierzchnia wewnętrzna kontenera:	12,5 m ²
Wyposażenie:	Drzwi wejściowe Ściany z płyty warstwowej Wykładzina na podłodze Instalacja elektryczna z podłączeniem 400V Oświetlenie wewnętrzne Okna PCV z roletą Szafki 1500x430 – 4 szt. Stół 3000x600x700mm – 2 szt. Biuorko 1050x500x750 mm – 2 szt. Krzesło

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmiot zlokalizowany na placu depozytowym.

Kontener posiada instalację elektryczną– nie weryfikowano sprawności ze względu na brak możliwości podłączenia w warunkach magazynowych.

Na kontenerach nie stwierdzono tabliczki znamionowej, oznaczeń identyfikacyjnych.

Na poszyciu zewnętrznym kontenerów stwierdzono wgniecenia oraz zarysowania.

Dodatkowo stwierdzono:

- kontener 1 :

- brak zamka z klamką,

- rama dachu – wgniecenia, deformacje,
- podłoga - zabrudzona,
- kontener 2:
- rama dachu – wgniecenia, deformacje,
- poszycie ściany P – rozerwane,
- roleta – pęknięta,
- rama dachu w kontenerze 1 – wgniecenia, deformacje,

Stan wizualny ocenia się na dostateczny.

Dokładny stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego przedmiotu. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, –co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.









