

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	113/04/08/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	PS20/00171
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Piec nadmuchowy EKOWITT 75kW
Nr fabryczny:	4/20
Data sporządzenia raportu:	11-08-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 07.08.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest piec nadmuchowy EKOWITT 75kW wykorzystywany do ogrzewania hal produkcyjnych, suszarni kontenerowych, namiotów magazynowych, warsztatów, szklarni.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Piec nadmuchowy
Producent:	EKOWITT
Typ/model:	-
Numer fabryczny:	4/20
Rok produkcji:	2020
Przebieg:	-

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Moc:	75 kW
Pobór mocy elektrycznej:	300 W
Sprawność cieplna:	85 %
Wydajność wentylatora:	3955 m ³ /h
Kosz na paliwo:	250 kg
Regulator do nagrzewnic:	ARGON 110
Rodzaj paliwa:	Eko-groszek, miał, pellet
Wymiary z podajnikiem:	1700x950x1650 mm
Zasilanie:	230 V
Wyposażenie:	Palnik STALKOT, nr fabryczny: RK0060214, rok produkcji: 2020 Podajnik ślimakowy

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenie podłączono do zasilania elektrycznego, uruchomił się sterownik oraz wentylator. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu ze względu na konieczność podłączenia oraz zasilenia paliwem. Istnieje ryzyko wystąpienia wad i niesprawności w warunkach pracy.

Zalecana obsługa serwisowa przed dalszą eksploatacją.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE. Tabliczka wypisana ręcznie.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, wgniecenia.

Stan wizualny ocenia się na dostateczny.

Nie okazano instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej, historii serwisu, eksploatacji.

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.







