

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	18/02/09/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	24/031894
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Wyposażenie restauracji (sofy i półki)
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	11-09-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 11.09.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest wyposażenie, w skład którego wchodzi następujące elementy:

- Sofa pojedyncza z oparciem złożona z 3 elementów o szerokości 1500 mm + 1500 mm + 2250 mm, wysokość od podłoża: 950 mm, głębokość: 600 mm, budowa:
 - płyta wiórowa (wg specyfikacji: EGGER H3157 ST12, Dąb Vicenza)
 - obicie (wg specyfikacji SIC GLOBAL TEXTILS, VOGUE AN5801 CORAL)
- Sofa dwustronna złożona z dwóch elementów o szerokości 2700 mm + 2700 mm wysokość od podłoża: 450 mm głębokość: 600 mm + dwustronne oparcie o szerokości 2700 mm, budowa:
 - płyta wiórowa (wg specyfikacji: EGGER H3157 ST12, Dąb Vicenza)
 - obicie (wg specyfikacji SIC GLOBAL TEXTILS, VOGUE AN5801 CORAL)
- Szafka z półkami 2700x200x1000 mm,
- Szafka z półkami 1850x470x1000 mm,
- Blat złożony z dwóch elementów o długości 2040 mm + 2040 mm, szerokość: 400 mm
- Blat falowany złożony z dwóch elementów, mniejszy o długości: 1200 mm, większy o wymiarach: 1400x1280 mm,

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy wyposażenia noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – liczne zarysowania, zadrapania, zabrudzenia itp.

Brak możliwości weryfikacji stanu oraz kompletności ze względu na stopień demontażu oraz sposób magazynowania. Do oględzin nie okazano szczegółowej specyfikacji wyposażenia poszczególnych przedmiotów, projektu zabudowy, schematów montażu. Ze względu na sposób składowania – brak możliwości weryfikacji kompletności poszczególnych przedmiotów. Istnieje możliwość wykrycia dodatkowych uszkodzeń wycenianych przedmiotów. Powyższy fakt uwzględniono przy wycenie wartości.

Szczegółowy stan na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Pozostałe przedmioty widniejące w dokumentacji zdjęciowej a nie opisane powyżej nie są częścią wyceny.

Wyposażenie restauracji wykonane na indywidualne zamówienie. Do oględzin nie okazano projektu.

Przetawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.





