

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	116/02/10/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/004823
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Zestaw sprzętu gastronomicznego
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	13-10-2025



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 10.10.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest zestaw , w skład którego wchodzi następujące elementy:

- Stół z basenem 1-komorowym 800x700x850 mm + bateria prysznicowa,
- Szafa chłodnicza KROSNO-METAL AHKMN0410001, nr seryjny: KM 214846309,
- Szafa mroźnicza ze stali nierdzewnej STALGAST 880176, nr seryjny: 21025818, rok produkcji: 2021,
- Stół chłodniczy 3 drzwiowy, agregat po prawej stronie, STALGAST 841036, nr seryjny: 21063225, wymiary: 1795x780x860 mm, rok produkcji: 2021,
- Szafa chłodnicza RAPA SCh-Z 1600/NZ, nr seryjny: 220323572, wymiary: 1580x730x1980 mm
- Zmywarko-wyparzarka STALGAST 801507, nr seryjny: P1006928, rok produkcji: 2021,
- Witryna cukiernicza CEBEA WCh-1/C5 ELLADA, nr seryjny: 14184, rok produkcji: 2022,

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmioty zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Urządzenia wyposażone we wtyczkę 230V (Szafa chłodnicza KROSNO-METAL AHKMN0410001, Szafa mroźnicza ze stali nierdzewnej STALGAST 880176, STALGAST 880176, STALGAST 21063225, RAPA SCh-Z 1600/NZ, CEBEA WCh-1/C5 ELLADA) – podłączono do zasilania i uruchomiono, słyszalna praca agregatów w urządzeniach chłodniczych. Brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wystąpienia, braków w komplekacji, wad i niesprawności w warunkach pracy.

Elementy zestawu noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, itp.

Dodatkowo stwierdzono:

- szafa chłodnicza KROSNO-METAL AHKMN0410001 – wgniecionie drzwi,
- szafa mroźnicza ze stali nierdzewnej STALGAST 880176 – osłona górna – pęknięcia, brak fragmentów,

Szczegółowy stan na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Pozostałe urządzenia widniejące w dokumentacji zdjęciowej a nie opisane powyżej nie są częścią wyceny.

Przetawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.















