eRZECZOZNAWCY

WYCENA WARTOŚCI



ELEMENTY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 9,81 kWp Z MAGAZYNEM ENERGII

Zamawiający wycenę:	**PKO Leasing** **Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa**
Numer zlecenia:	105/30/10/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	PS23/04224
Nr fabryczny:	Zestaw
Autor wyceny:	Inż. Artur Kawęcki

Data sporządzenia wyceny: 05.11.2026

CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

W dniu 03.11.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,81 kWp w skład której wchodzą:

- panele fotowoltaiczne LONGI LR5-72HIH-545M – 18 szt.
- falownik FOX ESS H3-12.0-E, nr seryjny: 60SH1230312C003,
- magazyn energii (moduł bateryjny FOXESS 2,5 kwh HV25 – 4 szt., moduł sterujący FOXESS HV25)
- szafa ramowa teleinformatyczna EMITERNET 600x600x1540 mm
- rozdzielnia elektryczna PV DC,
- rozdzielnia elektryczna PV AC,

DANE IDENTYFIKACYJNE I TECHNICZNE PANELI

Producent:	LONGI
Typ/model:	LR5-72HIH-545M
Numer fabryczny:	-
Rok produkcji:	2023 (wg faktury zakupowej)
Moc:	545 W
Wymiary:	2278x1134x35 mm
Ilość:	18 szt.

DANE IDENTYFIKACYJNE I TECHNICZNE FALOWNIKA

Producent:	FOX ESS
Typ/model:	FOX ESS H3-12.0-E
Numer fabryczny:	60SH1230312C003
Rok produkcji:	2023 (wg faktury zakupowej)
Moc znamionowa wyjściowa:	15 kW
Maks napięcie DC:	1000 V

DANE IDENTYFIKACYJNE I TECHNICZNE MAGAZYNU

Producent:	FOX ESS
Typ/model:	HV25 – 4 szt. + moduł sterujący
Numer fabryczny:	60MX25202C8A008, 60MX2520318B122, 60MX2520318B123, 60MX2520318B124, 60MBB010283G119
Rok produkcji:	2023 (wg faktury zakupowej)
Pojemność nominalna:	9,83 kWh
Typ akumulatora:	LiFePO4 Prismatic Cell

STAN TECHNICZNY I DOKUMENTACJA

Panele wraz z wyposażeniem zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych, instalacja zdemontowana, składowana na paletach – przed dalszą eksploatacją konieczność ponownego montażu. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych wad, usterek oraz braków w kompletacji po uruchomieniu.

Ze względu na sposób składowania brak możliwości szczegółowej weryfikacji stanu oraz kompletności. Brak możliwości odczytania tabliczek znamionowych oraz numerów seryjnych poszczególnych paneli. Odczytano tabliczkę z dwóch paneli.

Pozostałe przedmioty widniejące w dokumentacji zdjęciowej, a nie opisane powyżej, nie podlegają wycenie.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- instalacja elektryczna do paneli – brak,

- uchwyty montażowe – brak,

Szczegółowy stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Do urządzenia nie przedstawiono dokumentacji technicznej, schematów instalacji.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na

tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Sporządzający niniejszą wycenę zastrzega, że:

- Niniejsza wycena została sporządzona wyłącznie w celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów niż wskazane w niniejszym opracowaniu. W szczególności nie stanowi podstawy do oceny stanu technicznego ani przydatności przedmiotu wyceny do zakupu.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, zarówno prawne, jak i fizyczne, ani za skutki wynikające z jego dalszej eksploatacji lub wykorzystania niniejszej wyceny.
- Niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i nie może być za taką uznawana. Określona wartość rynkowa nie stanowi gwarancji uzyskania ceny sprzedaży na wskazanym poziomie.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana, kopiowana ani rozpowszechniana w całości lub w części bez uprzedniej zgody sporządzającego oraz uzgodnienia formy i zakresu jej wykorzystania.
- Wycena została sporządzona na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz oględzin przedmiotu wyceny przeprowadzonych metodą organoleptyczną. Nie wykonywano badań diagnostycznych, pomiarów specjalistycznych ani weryfikacji warsztatowej.
- Ocenę przedmiotu wyceny przeprowadzono w warunkach istniejących w miejscu i czasie udostępnienia obiektu do oględzin.
- Nie weryfikowano poprawności, autentyczności ani zgodności numerów identyfikacyjnych i seryjnych przedmiotu wyceny z dokumentacją, jak również nie potwierdzano prawdziwości danych przekazanych przez zleceniodawcę.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA


www.aukcje.pkoleasing.pl
www.aukcje.pkoleasing.pl

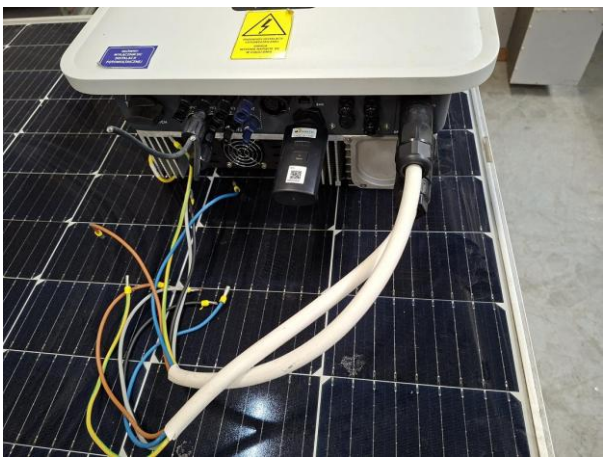

www.aukcje.pkoleasing.pl
www.aukcje.pkoleasing.pl


www.aukcje.pkoleasing.pl
www.aukcje.pkoleasing.pl










ANATEL
14599-20-13382
FRONT
Status
S/N:


FOX
H3-12.0-E
Storage Inverter
SN:
60SH1230312C003


ROZDZIELNICA PV DC
INSTALACJA ELEKTRYCZNA


UWAGA!
URZĄDZENIE ELEKTRYCZNE
POD NAPIĘCIEM
ROZDZIELNICA PV AC
INSTALACJA ELEKTRYCZNA
GŁÓWNY
WYŁĄCZNIK AC
INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ




emiternet






STORAGE BATTERY
MIRA | HV25


CAUTION
FOX
Lithium ion Battery Module
Model No.: Mira-HV25
Rated Capacity: 48Ah
Nominal Energy: 2.45kWh
Nominal Voltage: 51.2Vdc
Voltage range: 46.4-58.8Vdc
Max.charge/ discharge Current: 48A/48A
Ingress Protection: IP21
Protective Class: I
Operating Temperature: -10-55℃
Storage Temperature: -10-35℃
Manufacture: FOXESS CO., LTD.
Made in China
10-200-20624-00
RoHS


SN:
60MX2520318B123
BAT-


SN:
60MX2520318B124
RAGE BATTERY


SN:
60MX2520318B122
FOX
STORAGE BATTERY


CAUTION
FOX
Lithium ion Battery Module
Model No.: Mira-HV25
Rated Capacity: 48Ah
Nominal Energy: 2.45kWh
Nominal Voltage: 51.2Vdc
Voltage range: 46.4-58.8Vdc
Max.charge/ discharge Current: 48A/48A
Ingress Protection: IP21
Protective Class: I
Operating Temperature: -10-55℃
Storage Temperature: -10-35℃
Manufacture: FOXESS CO., LTD.
Made in China
10-200-20624-00
RoHS




SN:
60MX25202C8A008
BAT-


DC Switch
SN:
60MBB010283G119



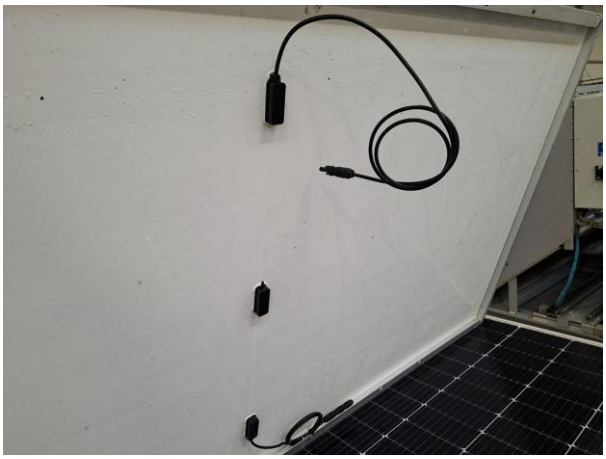







RH-6
NEO Series
art. no. 36.6


RH-8
NEO Series
art. no. 36.8




LONGi
LR5-72HIH-545M
Rated Maximum Power (Pmax) 545W
Power Tolerance 0 ~ 3%
Voltage at Pmax (Vmp) 41.80 V
Current at Pmax (Imp) 13.04 A
Open-Circuit Voltage (Voc) 49.65 V
Short-Circuit Current (Isc) 13.92 A
Voc & Isc Tolerance ±3%
Maximum System Voltage 1500 V
Maximum Series Fuse Rating 25 A
Operating Temperature -40°C ~ +85°C
Protection Class Class II
STC: AM1.5 1000W/m² 25°C
LONGi Green Energy Technology Co., Ltd.
www.longi.com


LR5-72HIH-545M
LONGi
Rated Maximum Power (Pmax) 545W
Power Tolerance 0~+5W
Voltage at Pmax (Vmp) 41.60 V
Current at Pmax (Imp) 13.04 A
Open-Circuit Voltage (Voc) 49.68 V
Short-Circuit Current (Isc) 13.62 A
Voc & Isc Tolerance ±3%
Maximum System Voltage 1500 V
Maximum Series Fuse Rating 35 A
Operating Temperature -40°C ~ +85°C
Protection Class Class II
STC: AM1.5 1000W/m² 25°C