

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Chłodna 52 00-872 Warszawa
Numer zlecenia:	29/29/04/2022/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	19/053224
Wykonawca raportu:	Przemysław Kaluźny
Przedmiot raportu:	Komora hiperbaryczna OMNIOXY DUO
Nr fabryczny:	9010817
Data sporządzenia raportu:	5.05.2022
Wartość rynkowa:	
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	



el i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 02.05.2022 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Ostrowiec 1A, 05-650 Chynów.

Przedmiotem raportu jest komora hiperbaryczna, przeznaczona do przeprowadzania zabiegów tlenoterapii. Wykorzystywane przez centra uzdrowiskowe i rehabilitacji, przychodnie, centra odnowy biologicznej.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Komora hiperbaryczna
Producent:	OMNIOXY
Typ/model:	DUO
Numer fabryczny:	9010817
Rok produkcji:	2019

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Średnica:	900 mm
Długość:	2250 mm
Ilość osób:	Max 2 osoby
Wyposażenie	Koncentrator tlenu OMNIOXY BOYT05 nr seryjny 20190818 Zestaw krótkofalówek Motorola TLKR T50

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Przewiezione do magazynu zdemontowane. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych.

Generator podłączono do zasilania i uruchomiono.

Możliwość wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w kompletacji urządzenia.

Maszyna nosi typowe ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia itp.

Dodatkowo stwierdzono:

- brak barierki wraz z podestem,

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Szczegółowy stan urządzenia na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Stan wizualny ocenia się na dobry.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Instrukcję obsługi

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Istnieje szczątkowy rynek wtórny dla tego typu maszyn w Polsce.

Producent nadal produkuje model będący przedmiotem wyceny.

Na rynku wtórnym są dostępne oferty na urządzenia podobne. Urządzenie z 2021 roku z przebiegiem 334h za cenę ofertową 23 000 netto. Urządzenie z 2020 roku z przebiegiem 518h za cenę ofertową 20 000 netto.

W związku z niewystarczającą próbą rynkową do wykonania wyceny w ujęciu porównawczym, zastosowano podejście kosztowe.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.





